

अहमदपूर पंचायत समिती (जि. लातूर)
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१९/प्र.क्र.९५/बांध-४

५ वा मजला, २५ मर्झबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : १९ जानेवारी, २०२२

वाचा :-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-३६१/२०१९, दिनांक २८ जून, २०१९.
- २) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-४३१/२०१९, दिनांक २५ जुलै, २०१९.
- ३) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-६१९/२०१९, दिनांक २० ऑगस्ट, २०१९.
- ४) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-९६३/२०१९, दिनांक १२ डिसेंबर, २०१९.
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-९६५/२०१९, दिनांक १२ डिसेंबर, २०१९.
- ६) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-७७२/२०२१, दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२१.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १, २, ३, ४, ५ व ६ येथील पत्रांच्ये, अहमदपूर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. कार्यकारी अभियंता (बां), जिल्हा परिषद, लातूर यांच्या इमारत पाहणी अहवालानुसार (Structural audit Report), अहमदपूर पंचायत समितीची अस्तित्वातील एक मजली इमारत १९६६ मध्ये बांधण्यात आलेली असून, या इमारतीचे छतावर जागोजागी गळती होत असून भिंतीमध्ये उभ्या भेगा पडलेल्या आहेत तसेच सदर इमारत जुनी, जीर्ण व धोकादायक झालेली असल्यामुळे दुरुस्त करण्यापलीकडे झाली असल्याचे नमुद केलेले आहे. यास्तव पंचायत समिती, अहमदपूरच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम गट क्रमांक ४०/१/१/अ या क्षेत्रावर करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर जागा ही

पंचायत समिती कॉटर्स यांच्या नावावर आहे. पंचायत समिती, अहमदपूर (जि.लातूर) ही “ब” वर्ग दर्जाची असून कार्यकारी अभियंता (बां.) जिल्हा परिषद लातूर यांनी तळ मजला, पहिला मजला व दुसऱ्या मजल्याचे एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ २२०९.२१ चौ.मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर व कार्यकारी अभियंता (बां.) यांनी पंचायत समिती, अहमदपूर (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां. विभाग, औरंगाबाद यांचे LAT (4) 22 नमुना नकाशावर आधारित, रु.१४६३.६० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, लातूर, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, उस्मानाबाद व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी प्रस्तावासोबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट, पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, अहमदपूर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१४६३.६० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

अहमदपूर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१४,६३,६०,०००/- (रुपये चौदा कोटी त्रेसष्ट लक्ष साठ हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तस्वीर अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
३. अहमदपूर पंचायत समिती (जि. लातूर), येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

८. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.

९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

१०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. अहमदपूर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Ahamedpur P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
A. 1	Ground Floor (Including Plinth Protection)	59418233.00
2	1 st Floor	
3	2 nd Floor	
4	Stilt Floor	
	Total (1 to 4)	59418233.00
B. 1	Dismantling Existing Structures	1000000.00
2	Add for Rain Water Harvesting	900000.00
3	Solar roof top	1000000.00
4	Ramp for handicap	500000.00
5	Furniture	20000000.00
	Total (1 to 5)	23400000.00
C. 1	Water Supply & Sanitary Work	1083489.00
2.a	Add 5 % for Internal Electrification	2970912.00
2.b	Add 6 % for External Electrification	3565094.00
3	Add 4 % Fire Fighting Arrangement	2376729.00
4	Compound wall & gate	3600000.00
5	Internal road	3485000.00
6	Development of Ground	500000.00
7	Parking	1000000.00
8	Land scaping / Garden	300000.00
9	Soil Investigation and Detailed Survey	100000.00
10	C.C. drains and C/D Works	1500000.00
	Total (1 to 10)	20481224.00
D. 1	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting	500000.00
2	Water main storage, Pump House and Borewell	800000.00
3	Air Conditioning	750000.00
4	Dome	1500000.00
5	Lift	4500000.00
	Total (1 to 5)	8050000.00
	Total (A + D)	111349457.00
E.	Add 4 % for Contingencies	4453978.00
F.	Green Building	5503377.00
G.	Add 18 % for GST	20042902.00

General Abstract For Construction of Ahamedpur P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
H.	Add 0.5 % for Insurance	556747.00
I.	Add 4 % for Price Escalation	4453978.00
	Total (E to I)	35010982.00
	Grant Total (A to I)	146360439.00
	Says in Rs.	14,63,60,000/-

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकान्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौ.सं.क्र.५९४/२१/व्यय-१५, दिनांक २९ ऑक्टोबर, २०२१ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०११७१७४१०२५९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.
- १०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.

- ૧૧) મુખ્ય લેખા વ વિત્ત અધિકારી, જિલ્હા પરિષદ, લાતૂર.
- ૧૨) કાર્યકારી અભિયંતા (બાંધકામ), જિલ્હા પરિષદ, લાતૂર.
- ૧૩) જિલ્હા કોષાગાર અધિકારી, જિલ્હા લાતૂર.
- ૧૪) મુખ્ય લેખા પરિક્ષક, સ્થાનિક નિધી લેખા, નવી મુંબઈ.
- ૧૫) ઉપમુખ્ય લેખા પરિક્ષક, સ્થાનિક નિધી લેખા, ઔરંગાબાદ વિભાગ, ઔરંગાબાદ.
- ૧૬) જિલ્હા લેખા પરિક્ષક, સ્થાનિક નિધી લેખા, લાતૂર.
- ૧૭) ગટ વિકાસ અધિકારી, પંચાયત સમિતી, અહમદપૂર, જિ. લાતૂર.
- ૧૮) સભાપતી, પંચાયત સમિતી, અહમદપૂર, જિ. લાતૂર.
- ૧૯) વિત્ત વિભાગ (વ્યય-૧૫/અર્થ-૧૬), મંત્રાલય, મુંબઈ.
- ૨૦) નિયોજન વિભાગ (કા. ૧૪૪૪), મંત્રાલય, મુંબઈ.
- ૨૧) સાર્વજનિક બાંધકામ વિભાગ (ઇમા-૩), મંત્રાલય, મુંબઈ.
- ૨૨) કાર્યાસન વિત્ત-૧ વ યોજના-૭, ગ્રામ વિકાસ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ.
- ૨૩) નિવડનરસ્તી, કાર્યાસન બાંધકામ-૪, ગ્રામ વિકાસ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ.